



www.porr.at

Die Referenzprospekte des PORR-Konzerns (ab ABAP Nr. 217) können Sie im Internet unter www.porr.at/berichte.htm downloaden.

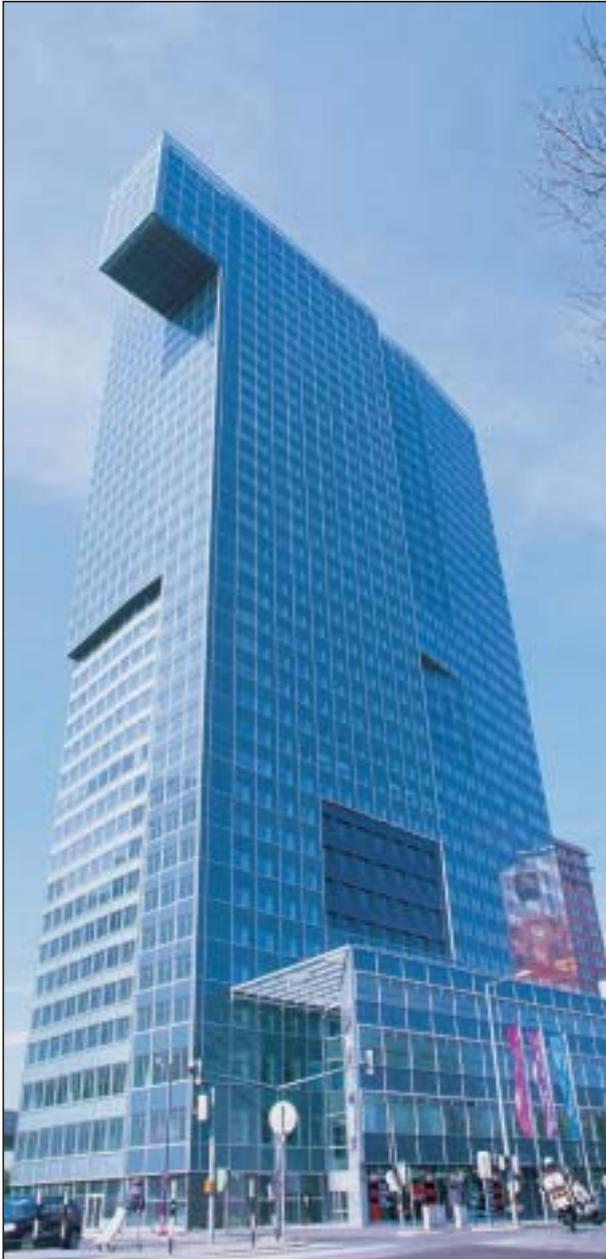
The reference brochures of the PORR Group (from ABAP Nr. 217 on) can be downloaded under www.porr.at/berichte.htm



ERRICHTUNG DES BÜROHOCHHAUSES IZD TOWER

CONSTRUCTION OF IZD OFFICE TOWER





PROJEKTDATEN

Auftraggeber	IZD Office Center Errichtungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.	
Auftragnehmer	Arbeitsgemeinschaft Porr Projekt und Hochbau AG / Wiener Bau- und Betriebsges.m.b.H.	
Baubeginn	November 1998	
Bauende	August 2001	
Gesamtbauzeit	22 Monate	
Bruttorauminhalt gesamt	303.000 m ³	
Bruttogeschossfläche gesamt	95.373 m ²	
Gebäudehöhe (mit Mastspitze)	140 m (162 m)	
Beton	51.500 m ³	

PROJECT DATA

<i>Client</i>	<i>IZD Office Center Errichtungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.</i>	
<i>Contractor</i>	<i>Arbeitsgemeinschaft Porr Projekt und Hochbau AG / Wiener Bau- und Betriebsges.m.b.H.</i>	
<i>Commencement of work</i>	<i>November 1998</i>	
<i>Completion</i>	<i>August 2001</i>	
<i>Contract period</i>	<i>22 months</i>	
<i>Total gross cubage</i>	<i>303,000 m³</i>	
<i>Total gross floor area</i>	<i>95,373 m²</i>	
<i>Building height (including mast tip)</i>	<i>140 m (162 m)</i>	
<i>Concrete</i>	<i>51,500 m³</i>	

ERRICHTUNG DES BÜROHOCHHAUSES IZD TOWER

CONSTRUCTION OF IZD OFFICE TOWER

Die Porr Projekt und Hochbau Aktiengesellschaft (PPH) wurde in Arbeitsgemeinschaft mit der Wiener Bau- und Betriebsges.m.b.H. (WIBEBA) am 5. Mai 1999 von der IZD Office Center Errichtungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H. als Generalunternehmer mit der Durchführung der Arbeiten beauftragt. Der Generalunternehmerauftrag umfasst die schlüsselfertige Errichtung des gesamten Bürokomplexes.

Der IZD Tower mit seiner Höhe von 162 m und insgesamt 54.400 m² Büronutzfläche ist eines der größten Büroprojekte in Österreich. Es besteht aus einem Hochhaus mit 41 Obergeschossen und einem Flachbau, dem Basisbauwerk, mit fünf Obergeschossen und einer Tiefgarage mit 456 Stellplätzen in vier Untergeschossen. Hochhaus und Flachbau sind durch ein verglastes Atrium verbunden. Über dem 38. Obergeschoss in mehr als 100 m Höhe kragt auf 12 m Länge eine fünf-geschossige hammerkopffartige Stahlkonstruktion im Verbund mit Elementdecken und Ortbeton aus. Die gesamte Konstruktion wurde mittels Stahlpylonköpfen rückverankert und mittels Vorspannkabeln in die Decke über dem 37. Obergeschoss verbundlos über einen Festanker vorgespannt.

Das Gebäude wurde in einer 5.100 m² großen Baulücke Ecke Wagramerstraße / Kratochwjlestraße im 22. Wiener Gemeindebezirk errichtet. Unmittelbar neben der UNO-City gelegen, ist das Hochhaus sowohl von der kurzen Distanz ins Stadtzentrum als auch von der Nähe zu einem der wichtigsten Wiener Naherholungsgebiete, nämlich der Donauinsel und der Alten Donau, geprägt. Mit seiner kühnen, auskragenden Konstruktion erregt der IZD Tower die Aufmerksamkeit vieler Menschen und ergibt zusammen mit den anderen Hochhäusern der Umgebung eine einzigartige Skyline.

On May 5, 1999, Porr Projekt und Hochbau Aktiengesellschaft (PPH) in joint venture with Wiener Bau- und Betriebsges.m.b.H. (WIBEBA) was awarded a general contractor's contract by IZD Office Center Errichtungs- und Verwaltungsgesellschaft for the construction of the project. The contract comprised the turn-key construction of the whole office complex.



162 m high and providing an effective office space of 54,400 m², IZD Tower is among the largest office buildings in Austria. It consists of a high-rise building with 41 upper floors and a low building as a base structure with five upper floors as well as a four-level underground car park with 456 stalls extending across the whole width of the complex. A glazed atrium links the tower with the low building. Cantilevering over a length of 12 m above the 38th upper floor, more than 100 m above ground level, is a five-floor hammerhead-type steel structure combined with precast floors and cast-in-place concrete. The whole structure is anchored to the floor above the 37th upper floor by means of prestressing cables.

The building has been constructed on a gap site 5,100 m² in area at the corner of Wagramerstraße

and Kratochwjlestraße in the 22nd district of Vienna. Situated directly next to the UNO-City, the Tower is easily reached from the centre of Vienna and is near to one of the main recreation areas in the vicinity of Vienna, that is, the Danube Island with the Alte Donau, a dead stream branch of the River Danube. Thanks to its ambitious cantilevering structure, IZD Tower catches many people's attention and, together with other high-rising buildings in the vicinity, presents an extraordinary skyline.