

2 AUGUSTUS 2006

gemeente
Oude IJsselstreek

Colofon

Gemeente Oude IJsselstreek
Postbus 6
7050 AA Varsseveld
tel. (0315) 292 292
fax. (0315) 292 394
website: www.oude-ijsselstreek.nl
email: info@oude-ijsselstreek.nl

Telefonisch bereikbaar:
Ma. t/m do. 08.30 - 17.00 uur
Vrijdag 08.30 - 12.00 uur

Locatie Gendringen

Staringstraat 25
Publieksbalie
Openingstijden:
Ma. t/m vr. 08.30 - 12.00 uur
Ma. t/m do. 15.00 - 17.00 uur
Extra avondopenstelling Burgerzaken
ma. 17.00 - 19.00 uur

Locatie Varsseveld

Boterstraat 2, Varsseveld
College van burgemeester en wethouders
Openingstijden
ma. t/m do. 08.30 - 17.00 uur
vr. 08.30 - 12.00 uur

Melding calamiteiten buiten kantoortijd

Uitsluitend bij calamiteiten op gebied van wegen, riolering, gladheid en storm:
(06) 22 79 43 36.

Spreekuur sociaal raadslieden

Advies over onder andere volgende terreinen: sociale uitkeringen, belastingen, consumentenzaken, schulden, arbeidsrecht, familierecht, echtscheidingen, gezondheidszorg en wonen.
Boterstraat 2, gemeentehuis Varsseveld
dinsdag van 13.30 - 14.30 uur:
(afspraak is niet nodig)
Pastoor Vernooijstraat 2, Ulft:
donderdag van 13.30 - 15.00 uur:
(graag afspraak maken via tel. (0900) 622 87 24)

Steunpunt Mantelzorg

Gemeentehuis Gendringen
Staringstraat 25
tel. (0573) 438 400
website: www.vitoot-gelderland.nl

Redactie:
Heeft u suggesties voor of kritiek op de gemeentepagina's in de Oude IJsselstreeknieuws, meld het de redactie van de gemeentepagina:
tel. (0315) 292 292.
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl

Glas op kleur gescheiden in glascontainer

Vanaf maandag 7 augustus worden er in de totale gemeente Oude IJsselstreek nieuwe glascontainers geplaatst. Voor de inwoners in de voormalige gemeente Gendringen betekent dit dat vanaf dan het glas op kleur gescheiden wordt ingezameld. Op dit moment wordt in de voormalige gemeente Gendringen nog bontglas ingezameld. Wilt u er op letten dat u het glas gescheiden in de glascontainer gooit?

De nieuwe containers zijn voorzien van een graffiti-beschermlaag. Hierdoor kan graffiti beter worden verwijderd. Ook hebben de nieuwe glascontainers een geluids-dempende werking. Het weggooien van glas geeft met deze demping minder geluidsoverlast.



Gemeente
Oude IJsselstreek bellen?
292 292

Oude IJsselstreeknieuws

Open Monumentendag Oude IJsselstreek opnieuw grensoverschrijdend

Op zaterdag 9 september wordt voor de twintigste keer de landelijke Open Monumenten-dag gehouden. Vanwege dit jubileum staat de Open Monumentendag in het teken van Feest! Veel monumenten die een raakvlak hebben met feest, ontspanning en vermaak zijn geopend voor publiek. Onze gemeente neemt dit jaar ook weer deel aan deze dag en heeft voor deze dag twee fietsroutes en een wandelroute uitgezet. Daarbij wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het thema feest, maar er zullen ook andere monumenten te bezichtigen zijn. Eén van de twee fietsroutes gaat ook de Duitse grens over naar Anholt. Daar liggen twee mooie monumenten namelijk, Huis Hardenberg en De IJskelder.

Huis Hardenberg

De oorsprong van Huis Hardenberg moet worden gezocht rond 1347. In 1310 ontving Diederik van Zuilen een stuk grond in bruikleen van zijn vader Johan, heer van Anholt. In 1347 wordt Diederik voor het eerst als 'heer van Hardenberg' genoemd in een oorkonde. Huis Hardenberg werd opgericht als grensfort in de vorm van een vierkant gebouw met vier hoektorens. Nu staan er nog twee vleugels van het oude gebouw. Tot 1645 was Huis Hardenberg in bezit van de Van Zuilens. De laatste erfgenaam, Kracht van Zuilen, werd vanwege ruzie over de erfenis vermoord.



• Huis Hardenberg in Anholt



• De IJskelder in Anholt

Het huis is inmiddels gerestaureerd en wordt nu door een familie bewoond.

Tijdens de Open Monumentendag is de tuin van Huis Hardenberg toegankelijk onder begeleiding van de IVN (Vereniging voor Natuur- en Milieueducatie).

De IJskelder

In mei 2006 is onder grote publieke belangstelling de "Eiskeller" of wel ijskelder in het Duitse Anholt na een grondige restauratie geopend. De ijskelder is een ruime, cilindervormige kelder, gebouwd in de vestingwal. Deze geïsoleerde ruimte diende om ijsblokken te bewaren die tijdens de vorstperioden uit de gracht werden

gezaagd. Het ijs was bedoeld om in de zomer bederfbaar voedsel koel te houden, maar ook als koortswerend en verdovend middel in de geneeskunde. In het laatste oorlogsjaar, waarbij Anholt in de frontlinie lag, diende deze ijskelder als bescherming tegen bom-aanvallen. Veel inwoners van Anholt, dwangarbeiders en vluchtelingen hebben daar hun leven in zekerheid gebracht. Op zaterdag 9 september kunt u een bezoek brengen aan de ijskelder in Anholt.

(bron: Gerrit Tromp, Oudheidkundige Vereniging gemeente Gendringen).

Meer informatie of foto's kunt u vinden op www.anholt-heimatverein.de

Start

Op 9 september kunt u in de gemeente Oude IJsselstreek de Open Monumentendag wandelend meemaken of op de fiets. Er zijn twee fietsroutes. Eén fietsroute is in de omgeving van Etten-Terberg-Silvolde-richting Varsseveld. De tweede fietsroute bestrijkt het gebied Engbergen-Hardenberg-Anholt-Breedenbroek. Het startpunt voor beide fietsroutes is het informatiecentrum op Het Gietelink (voormalig DRU-terrein) in Ulft. De wandelroute loopt in en om kerkdorp Netterden.

Eventueel kunt u de monumenten ook met de auto bereiken. Het programma voor die dag wordt nog bekendgemaakt.

Uw mening over de gemeentepagina's

Iedere week kunt in deze Gelderse Post de gemeentepagina's lezen met berichten van de gemeente Oude IJsselstreek. Wij willen graag weten wat u van deze gemeentepagina's vindt zodat wij de berichtgeving op uw wensen kunnen aanpassen. Wilt u de onderstaande vragen beantwoorden en (zonder postzegel) terugsturen naar: Gemeente Oude IJsselstreek, taakveld Communicatie, Antwoordnummer 77, 7050 VB in Varsseveld? U kunt de vragen ook op de website van de gemeente invullen: www.oude-ijsselstreek.nl.

1. Wat is uw algemene indruk over de gemeentepagina's?

- Zeer goed
- Goed
- Matig
- Slecht
- Zeer slecht

Eventuele opmerking:

.....
.....
.....

2. Wat vindt u van de leesbaarheid van de berichten?

- Zeer goed
- Goed
- Matig
- Slecht
- Zeer slecht

Eventuele opmerking:

.....
.....
.....

3. Wat vindt u van de overzichtelijkheid van de gemeentepagina's?

- Zeer goed
- Goed
- Matig
- Slecht
- Zeer slecht

Eventuele opmerking:

.....
.....
.....

4. Mist u informatie op de gemeentepagina's? Zo ja, welke?

- Nee
- Ja,

.....
.....
.....

5. Vindt u dat we overbodige informatie plaatsen op de gemeentepagina's?

- Zo ja, welke?
- Nee
- Ja,

.....
.....
.....

Bedankt voor uw medewerking.

Openbare bekendmakingen

Oude IJsselstreek

Bouwen

Varsseveld

Kon. Wilhelminalaan 18, uitbreiden keuken en bouw garage, 25-07-2006

Westendorp

Doetinchemseweg 116, vergroten woning, 25-07-2006

Verleende reguliere bouwvergunningen ***Gendringen**

Omsteg 1, bouw varkensschuur, 24-07-2006

Heelweg

Molenweg 13B, vergroten woning, 25-07-2006

Silvolde

Geurinkstraat 6, veranderen bijgebouw, 25-07-2006

Terborg

Varsseveldseweg 20a, vergroten bedrijfshal, 24-07-2006

Uift

't Goor 55 en 't Goor 55a, bouwen bedrijfshal met showroom en kantoorruimte, 26-07-2006

(Dit is een rectificatie: vorige week is abusievelijk het adres 't Goor 53 in plaats van 't Goor 55a geplaatst)

Varsseveld

Spoorstraat 66, bouwen vrijstaande woning, 25-07-2006

Verleende uitwegvergunning ***Uift**

't Goor 55 en 't Goor 55a, 26-07-2006

(Dit is een rectificatie: vorige week is abusievelijk het adres 't Goor 53 in plaats van 't Goor 55a geplaatst)

Wijziging gemeentelijk monument Acacialaan 25 in Netterden

De burgemeester van de gemeente Oude IJsselstreek heeft een aanvraag ontvangen voor het wijzigen van het beschermde gemeentelijk monument Acacialaan 25 in Netterden. De wijziging heeft betrekking op het aanbrengen van dakramen.

De aanvraag ligt met ingang van 3 augustus 2006 voor belanghebbenden ter inzage bij de Publieksbalie in Gendringen.

Van 3 augustus 2006 tot 14 september 2006 kunnen zienswijzen naar voren worden gebracht bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek.

Meer informatie kunt u ook vinden op onze internetpagina

www.oude-ijsselstreek.nl

Voor de berichten waar achter de kop een sterretje (*) staat, is de bezwaarprocedure hieronder van belang.

* Bezwaarprocedure

Als u belanghebbende bent, kunt u binnen 6 weken na datum van verzending bezwaar maken tegen een besluit. Het bezwaarschrift kunt u richten aan het college van de gemeente Oude IJsselstreek, Postbus 6, 7050 AA Varsseveld. In het bezwaarschrift moet staan met welke beslissing u het niet eens bent en waarom u daartegen bezwaar maakt. Verder moet het bezwaarschrift door u worden ondertekend en uw naam, adres en de datum moeten erin staan. Het indienen van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit daarmee wordt opgeschort. Als u dat toch wilt, dan kunt u tegelijk met het bezwaarschrift een verzoek om schorsing of voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Zutphen, sector Bestuursrecht, Postbus 205, 7200 AE Zutphen. Voor zo'n verzoek gelden dezelfde eisen als voor een bezwaarschrift. Uit het verzoek moet vooral blijken welk spoedeisend belang u hebt bij het vragen van schorsing of voorlopige voorziening.

Voor informatie kunt u terecht bij de Publieksbalie van de gemeente of u kunt bellen met (0315) 292 292.

Kappen

Aangevraagde kapvergunningen

Gendringen, in de groenstrook op de hoek van de Prinsenhof en de Grotestraat, 1 trompetboom

Netterden, Netterdensestraat ong. (achter Woldenburgseweg 2), 1 linde

Uift, in de groenstrook langs de Bongersstraat tussen de Anton

Tijdinklaan en de Kortestraat, 4 lindes en 10 beuken

Uift, in de groenstrook achter Grote Beer 55, 1 haagbeuk

Uift, Ph P Cappettilaan 1, 1 blauwspaar

Uift, in de groenstrook achter Mezenpad 148, 1 zomereik

Uift, Neptunus 1, 1 denneboom

Uift, Zeskamp 26, 3 dennen

Inzien:

Vanaf 3 augustus 2006 gedurende twee weken tijdens de openingsuren bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen.

Reageren:

Gedurende deze periode kunnen schriftelijke of mondelinge zienswijzen bij ons college worden ingediend. Na afloop van deze periode zal een besluit worden genomen op de aanvragen. Wanneer geen zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit direct van kracht.

Verleende kapvergunningen***Gendringen**

Gentiaan 8, 1 linde, geen herplant, 02-08-2006

Silvolde

Hermelijnhof 13, 1 spar, geen herplant, 02-08-2006

Terborg

Langs de Oude IJssel ter hoogte van de Akkermansbeekweg, 19 populieren, herplant, 02-08-2006

Uift

In de groenstrook ter hoogte van Neptunus 19, 1 magnolia, geen herplant, 02-08-2006

Uift

Ir. Sassenstraat 37, 1 blauwspaar, geen herplant, 02-08-2006

Varsseveld

Dames Jolinkweg 9, 6 dennen, geen herplant, 02-08-2006

Inzien:

Tijdens de openingsuren bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen.

Vrijstellingen bestemmingsplan

Als u iets wilt bouwen in de gemeente, maar de bebouwing past niet in het huidige bestemmingsplan, dan kunt u de gemeente vragen om vrijstelling van het bestemmingsplan. Ook als u uw woning of perceel anders wilt gaan gebruiken dan in het bestemmingsplan staat, kunt u vrijstelling aanvragen.

Aangevraagde vrijstellingen

Silvolde, Berkenlaan 136, het gebruik van een woning voor kantoor tot 11 januari 2008 (artikel 19, lid 3 WRO)

Uift, Ir. Sassenstraat 19 het veranderen van de woning (artikel 19, lid 3 WRO)

Varsseveld, Spoorstraat 25, het tijdelijk in gebruik nemen van het pand als schoolgebouw (artikel 17 WRO)

Inzien

De stukken liggen met ingang van 3 augustus 2006 gedurende zes weken ter inzage bij de Publieksbalie. Binnen deze termijn kan iedereen schriftelijk bedenkingen omtrent de aanvragen kenbaar maken bij burgemeester en wethouders.

Bouwen

Aangevraagde bouwvergunningen

Burgemeester en wethouders hebben voor de volgende plannen een aanvraag voor vergunning ontvangen. De datum van indiening staat achter de omschrijving. U kunt de aanvragen inzien bij de Publieksbalie.

Aangevraagde bouwvergunning fase 2**Uift**

Ir. Sassenstraat 19, veranderen woning, 21-07-2006

Aangevraagde lichte bouwvergunningen**Silvolde**

Terborgseveld 34, bouwen garage/berging, 24-07-2006

Uift

Ir. Sassenstraat 19, veranderen woning, 21-07-2006

Aangevraagde reguliere bouwvergunningen**Sinderen**

Vriezelaar 10, bouwen woning, 24-07-2006

Varsseveld

Sinderenseweg 46, vernieuwen/veranderen aanbouw, 25-07-2006

Aangevraagde sloopmeldingen**Uift**

Ir. Sassenstraat 19, slopen asbest platen, 24-07-2006

Varsseveld

Sinderenseweg 46, slopen van ong. 30 m2 eternit dakbeschot, 25-07-2006

Aangevraagde sloopvergunningen**Sinderen**

Vriezelaar 10, slopen van een woning, 24-07-2006

Uift

Bongersstraat 1 en 7, slopen voormalig GTW pand en kantoorgebouw, 24-07-2006

Bongersstraat 5, slopen fabriekspand, 24-07-2006

Verleende bouwvergunningen *

Burgemeester en wethouders hebben voor de volgende plannen vergunning verleend. De datum van verzending staat achter de omschrijving.

Gendringen

Valeriaan 10, uitbreiden woning, 24-07-2006

Heelweg

Molenweg 13B, vergroten woning, 25-07-2006

Silvolde

Bontebrug 6, bouwen veldschuur, 26-07-2006

Terborgseweg 53, plaatsen dakkapel, 24-07-2006

Ulftseweg 52, bouw garage/overkapping, 24-07-2006

Terborg

Prins Johan Frisohof 28, plaatsen dakkapel, 24-07-2006

Staringstraat 4, vergroten woning, 25-07-2006

Uift

Eksterstraat 25, plaatsen dakkapel, 24-07-2006

Grote Beer 73, plaatsen overkapping, 24-07-2006

Voorstsestraat 50-34, plaatsen overkapping, 24-07-2006

Voorstsestraat 50-48, plaatsen carport, 24-07-2006



Openbare bekendmakingen

Oude IJsselstreek

Milieu

Definitieve Wet milieubeheervergunning

Op 3 mei hebben wij een aanvraag voor een revisievergunning ontvangen van:

- Maatschap F.H. Eringfeld & Erinfeld-Spexgoor, Rabelingstraat 12 in Silvolde voor een fokzeugenbedrijf.
Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Aan deze vergunning is een aantal voorschriften verbonden.

Zienswijzen

Tegen de ontwerpvergunning zijn geen zienswijzen ingediend. De definitieve vergunning wijkt niet af van het ontwerp.

Inzien

Alle op de vergunning betrekking hebbende stukken liggen van 3 augustus tot en met 13 september tijdens de openingstijden bij de Publieksbalie ter inzage. Na telefonische afspraak kunnen de stukken ook buiten deze tijden worden ingezien.

Beroep / voorlopige voorziening

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend en de definitieve vergunning niet is gewijzigd ten opzichte van de ontwerpvergunning kunnen alleen belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig een zienswijze naar voren te brengen beroep instellen en een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan tot en met 14 september 2006. Het beroepschrift kunt u sturen aan de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. Het besluit treedt na afloop van de beroepstermijn in werking tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Ontwerpvergunning Wet milieubeheer

Bij het college van burgemeester en wethouders is een aanvraag binnengekomen van:

- de heer B. de Jong, Opperduut 6 in Lekkerkerk voor een revisievergunning voor een varkenshouderij aan de Papenkampseweg 4 in Netterden. Momenteel is het bedrijf nog niet opgericht. In verband met een aantal veranderingen ten opzichte van de d.d. 23 maart 2004 verleende oprichtingsvergunning wordt een revisievergunning aangevraagd. Het college is van plan de gevraagde vergunning te verlenen. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen die zijn afgestemd op de situatie van het bedrijf.

Inzien

Iedereen kan de vergunningaanvraag, de ontwerpvergunning en de stukken die daarbij horen van 3 augustus tot en met 13 september inzien bij de Publieksbalie op het gemeentehuis in Gendringen. Na telefonische afspraak kunnen de stukken ook buiten deze uren worden ingezien.

Zienswijzen

Iedereen kan tot en met 13 september zowel mondeling als schriftelijk gemotiveerde zienswijzen indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Deze zienswijzen worden ook ter inzage gelegd. Belanghebbenden die nu zienswijzen indienen of later aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest kunnen later bij de Raad van State beroep instellen tegen de definitieve vergunning. Ook kunnen zij schorsing of een voorlopige voorziening aanvragen bij de Raad van State.

Heeft u de gemeentelijke belastingen 2006 al betaald?

In februari heeft u de aanslag gemeentelijke belastingen van 2006 ontvangen. Als u geen gebruik maakt van automatische incasso, had u tot maandag 31 juli de tijd om deze belasting te voldoen. Heeft u de gemeentelijke belastingen van 2006 nog niet (volledig) betaald, dan krijgt u tot uiterlijk 11 augustus nog de tijd om deze belasting te betalen. Als u voor 11 augustus het bedrag overmaakt, voorkomt u dat u een aanmaning krijgt. Houdt u er rekening mee dat een aanmaning extra kosten met zich meebrengt (minimaal € 6,00 extra).

Als u nog vragen heeft over de gemeentelijke belastingen, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (0315) 292 292.

Gewijzigde openingstijden gemeentehuis in zomervakantie

Burgerzaken

De avondopenstelling van Burgerzaken vervalt op de volgende maandagen: 7 augustus en 14 augustus. Op deze dagen is Burgerzaken open van 08.30 uur tot 12.00 uur en van 15.00 tot 17.00 uur.

Zorgloket

Het Zorgloket is tot en met vrijdag 18 augustus 's ochtends geopend van 08.30-12.00 uur. U kunt van maandag tot en met donderdag 's middags u terecht op afspraak. Voor een afspraak kunt u bellen met de gemeente, tel. (0315) 292 292.

Europese aanbesteding huishoudelijke verzorging in het kader van de Wmo

De gemeenten Aalten, Berkelland, Bronckhorst, Doetinchem, Montferland, Oost Gelre, Oude IJsselstreek en Winterswijk zijn gezamenlijk een Europese aanbesteding gestart voor huishoudelijke verzorging in het kader van de Wmo (Wet maatschappelijke ondersteuning).

De voornoemde acht gemeenten hebben op 27 juli 2006 de aanbesteding ter publicatie aangeboden bij de Europese gemeenschap.

De publicatietekst vermeldt de procedure en de wijze waarop aanbestedingsdocumenten zijn te verkrijgen.

Binnen 2 tot 5 dagen na 27 juli 2006 is de publicatietekst te downloaden op: www.ted.europa.eu > selecteer NL > stel (rechtsboven) zoek naar NL taal in > selecteer nogmaals NL > voer bij "snelle zoekactie" (rechtsboven) de zoekterm huishoudelijke verzorging in > selecteer NL-Varsseveld: huishoudelijke diensten.

Meer informatie kunt u ook vinden op onze internetpagina

www.oude-ijsselstreek.nl

Nummerbord verplicht voor bromfietzers in 2007

Vanaf 1 januari 2007 moeten alle bromfietsen een kentekenbewijs en een bijbehorend nummerbord hebben. Nieuwe brom- en snorfietsen worden verkocht met een kenteken en een nummerbord.

Hoe kom ik aan een kenteken?

Nieuwe bromfietsen hebben al een kenteken. Om voor een bestaande bromfiets een kenteken te krijgen moet je je bromfiets onder andere laten 'schouwen' bij een door de Rijksdienst Wegverkeer RDW erkend tweewielerbedrijf. Hoe die procedure precies werkt vind je onder andere op www.ishetgeenplaatje.nl.

Gevaarlijk

Bromfietsen zorgen slechts voor een half procent van de kilometers in Nederland maar 'leveren' maar liefst 16% van de ernstig gewonden en 9% van de doden in het verkeer. Dat bromfietsen zo extreem gevaarlijk zijn, komt voor het grootste deel door het gedrag van veel bromfietzers, zoals te hard rijden en door rood rijden. Dat de politie daar tot nu toe niet méér aan deed, komt vooral doordat bromfietzers in het verkeer zo moeilijk aan te houden zijn. Als een bromfiets een nummerbord heeft kan de politie daarop bekeuren, net als nu bij te hard rijdende auto's gebeurt.

Minder diefstal

Haastige bromfietzers zijn dus misschien niet blij met het nummerbord. Maar bromfietzers zullen wél blij zijn met het feit dat het een stuk minder aantrekkelijk wordt om een bromfiets te stelen waar een kentekenbewijs bij hoort. Op dat bewijs staat immers de naam van de eigenaar en een aantal moeilijk te vervalsen voertuiggegevens.

Inloopavond herinrichting Bongersstraat in Ulft

Op woensdag 16 augustus vindt er een inloopavond plaats over de herinrichting van de Bongersstraat in Ulft. Tussen 17.00 en 19.30 uur kunt u terecht in de Smeltkroes in Ulft voor informatie over aanpak van de werkzaamheden. De straat, nu nog een verouderde rijksstraatweg, loopt vanaf de aansluiting met de Anton Tijdinklaan tot en met de Ulfterbrug.

Aanleiding tot de reconstructie van de Bongersstraat is de ontwikkeling van het plan Hutten-Zuid, de verkeerssituatie en de onderhoudsstaat van de Bongersstraat.

Plannen

Voor veiligheid van de fietsers komt aan beide zijden van de Bongersstraat een vrijliggend fietspad. Om het groene beeld te benadrukken worden de bestaande volwassen bomen in de straat aangevuld en komen er groene bermen en hagen. De rijbaan wordt voorzien van geluidsreducerend asfalt en het huidige riool wordt vervangen.



• De Bongersstraat in Ulft in de huidige situatie

Aan- en uitbouwen mét of zonder bouwvergunning?

Een aan- of uitbouw is een bouwwerk dat u tegen uw bestaande woning aanbouwt en dat direct in verbinding staat met het woonhuis. Dit kan een garage of een berging zijn, maar ook een uitbouw van uw woonkamer in de vorm van een serre of een uitbouw aan de keuken. Als er een ruimte wordt gebouwd die alleen rechtstreeks van buiten te bereiken is dan is er geen sprake van een aan- of uitbouw.

Wel of geen vergunning?

Dergelijke aan- en uitbouwen kunt u echter niet zomaar bouwen. U zult zich namelijk aan bepaalde regels moeten houden, onder meer om uw veiligheid en die van omwonenden te waarborgen. Voor het bouwen van een aan- of uitbouw is in veel gevallen een bouwvergunning nodig. Als het bouwwerk voldoet aan de in de Woningwet gestelde eisen, kan het bouwwerk zonder vergunning worden gebouwd.

Door het ministerie van VROM is een brochure uitgegeven over het vergunningvrij bouwen van aan- of uitbouwen. In deze brochure zit een checklist waaruit blijkt welke vergunning u nodig heeft of dat u uw bouwwerk zonder vergunning mag bouwen en direct aan de slag kunt. De brochures kunt u afhalen aan de Publieksbalie in Gendringen of bekijken op www.vrom.nl.

Zonder vergunning bouwen

Om een aan- of uitbouw vergunningvrij te kunnen bouwen moet het bouwwerk aan een aantal eisen voldoen. Zo mag het bouwwerk bijvoorbeeld niet te groot zijn en is er een bepaalde afstand tot de perceelgrens vereist. Belangrijk is ook waar u de aan- of uitbouw wilt bouwen. In de regel geldt, dat alles wat grenst aan openbare ruimte (weg of groen) niet vergunningvrij is. De aan- of uitbouw heeft aan de voorkant namelijk een grotere ruimtelijke invloed dan aan de achterzijde waar het bijna niet kan worden gezien. Als uw woning aan de zijkant ook grenst aan een openbare ruimte dan geldt hetzelfde als bij een voorzijde. Het is dan niet mogelijk om vergunningvrij te bouwen.

Zonder bouwvergunning, wel regels

Ook als u zonder vergunning mag bouwen, moet u zich aan bepaalde regels houden. Een vergunningvrij bouwwerk mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand. Dat wil zeggen dat het bouwwerk moet passen in de omgeving. Daarnaast moet het bouwwerk ook voldoen aan de regels uit het Bouwbesluit. Omdat u echter niet met het bouwplan bij de gemeente komt is het aan u zelf om ervoor te zorgen dat aan deze regels wordt voldaan. Uiteraard kan een bouwadviseur of een aannemer u hier mee helpen.

Twijfelt?

Als u twijfelt of uw bouwplan zonder bouwvergunning kan worden gebouwd, kunt u altijd om informatie vragen bij de gemeente. U kunt hiervoor naar de Publieksbalie in Gendringen komen. Maakt u van tevoren even een afspraak via (0315) 292 292 of www.oude-ijsselstreek.nl? Zo voorkomt u dat u moet wachten.

