

*Wir bauen drauf.*



# *Wohnen im „Pielweichser Feld“*

*Preisgekrönt in Städte- und Landschaftsbau*



**Plattling**

Schnittpunkt voller Möglichkeiten



# Die Planung: eine neue Dimension des Wohnens im „Pielweichser Feld“



Hier haben wir einen Ort zum Wohlfühlen gefunden. Späterer Kinderwunsch nicht ausgeschlossen.



Hier kann ich richtig toll spielen, ohne dass Mama und Papa sich Sorgen machen müssen.



Nach einem stressigen Tag nach Hause kommen und sich richtig zu Hause fühlen – herrlich!



Mehrere Generationen unter einem Dach sind hier kein Problem! Schließlich geht uns Familie über alles.

## Erholung im eigenen Heim. Mittendrin im Leben.

**Wer voll im Berufsleben steht**, braucht ein Zuhause, wo er sich nach dem Stress des Tages zurückziehen und ungestört auftanken kann. Im „Pielweichser Feld“ finden Berufstätige das ideale Rückzugsgebiet, wo sie sich schnell entspannen und ihre Batterien wieder aufladen können.

**Familien mit Kindern** wünschen sich ein Umfeld, wo die Kleinen schnell raus können ins Grüne zum Spielen, ohne Andere zu belästigen und ohne selbst gestört oder gefährdet zu werden. Am besten in Sichtweite ihrer Eltern. Die Wohnsiedlung „Pielweichser Feld“ ist komplett verkehrsberuhigt und bietet mit dem lockeren Geflecht von Spielzonen und natürlichen Freiflächen viel Platz zum Spielen und zugleich Schutz.

**Ältere Menschen** schätzen die Ruhe, aber auch die Verbindung zum Leben und die Gewissheit, im Fall der Fälle schnell Hilfe und medizinische Versorgung zu bekommen. Hier, in der Modellsiedlung „Pielweichser Feld“, können sie einen geruhsamen, sonnigen Lebensabend genießen und den Kontakt zu jüngeren Generationen pflegen – wann immer sie wollen.

**Sie alle** bilden eine ausgewogene Gemeinschaft mit den Vorteilen einer Großfamilie. Ihr steht die Infrastruktur einer beispielhaft entwickelten Wohnkultur zur Verfügung.

**Entscheiden Sie selbst, wann Sie sich zurückziehen – oder „mittendrin“ sein wollen.** „Wohnen im Pielweichser Feld“ gibt Ihnen die Möglichkeit dazu.

  
Erster Bürgermeister Erich Schmid





# Ihr neues Zuhause im „Pielweichser Feld“: da bleiben keine Wünsche offen



Miteinander Wohnen und Feiern – Garten an Garten.



Wohnungsnaher Spiel- und Erholungsraum für Groß und Klein.



Den Sonnenuntergang auf der eigenen Terrasse genießen.



Idyllische Fuß- und Radwege schaffen kurze Verbindungen.



Großzügig ausgelegte Gärten und Freiflächen laden zum Verweilen ein.



Viel Grün steigert das Wohlbefinden und die Wohnqualität.



Intakte Natur vor der Tür sorgt für Erholung und Entspannung.

## Wie wollen Sie einmal leben? Und worauf warten Sie noch?

**Wohnen bedeutet Leben. Die Qualität unseres Wohnumfeldes wirkt sich direkt auf unser Befinden aus. Und umgekehrt.**

Wie wir wohnen, so fühlen wir uns auch. Ein gutes Lebensgefühl ist die beste Voraussetzung für eine glückliche Zukunft – eine hochwertige, vorausschauende und ganzheitliche Siedlungs- und Bauplanung schafft die Grundlage dafür. Sie berücksichtigt die gehobenen Ansprüche künftiger Eigenheimbesitzer und realisiert Wohnqualität im Einklang mit der örtlichen Identität, den traditionellen und kulturellen Werten und den Belangen des Umweltschutzes.

### **Willkommen im „Pielweichser Feld“!**

Auf der Basis preisprämierter Planung entsteht hier ein Musterbeispiel modernen und ökologischen Städtebaus, in dem der Wunsch nach Ruhe und Entspannung in den individuell gestalteten Wohnformen und den attraktiven Grünflächen ebenso seine Entsprechung findet, wie das Bedürfnis nach Begegnung und Kommunikation. Die ideale Verkehrsanbindung sorgt für kurze Wege und spart wertvolle Zeit. Zeit, die Sie von nun an zu Hause verbringen können.

**Wohnqualität ist Lebensqualität. Investieren Sie darin. Für sich und Ihre Familie.**



# Plattling: Schnittpunkt voller Möglichkeiten



## Wo die Lebensqualität zu Hause ist.

Die Stadt Plattling, im Herzen Niederbayerns gelegen, ist ein besonders attraktiver Wohn- und Wirtschaftsstandort mit sehr guten Zukunftsaussichten und hoher Aufenthaltsqualität.

Aufgrund der zentralen Lage und der sehr guten Anbindungen sind die Verkehrsachsen und Ballungszentren schnell erreichbar.



Die Infrastruktur ist vorbildlich. 8.000 Arbeitsplätze dokumentieren die Bedeutung Plattlings als Jobmotor. Tradition und Kultur werden hier groß geschrieben, man versteht es, zu leben und zu feiern, sei es beim Künstlersommer im wunderschönen Bürgerspital, beim Nibelungenfest oder bei einer Maß in einem der

gemütlichen Biergärten oder Straßencafés. Das Sport- und Freizeitangebot ist überdurchschnittlich groß; neben attraktiven Bädern und zahlreichen Sportanlagen bietet das umfangreiche Netz an Rad- und Wanderwegen reichlich Gelegenheit zu sportlichen Aktivitäten inmitten einer intakten Natur. Deren Schutz wird groß geschrieben! Das europaweit einzigartige Naturschutzgebiet Isarmündung, die Plattlinger Auen und Vorzeigebeispiele ökologischer Bauleitplanung wie das „Pielweichser Feld“, dokumentieren das.

### Wohnen im „Pielweichser Feld“ bedeutet Wohnen mit Optionen.

Ob Sie aus beruflichen Gründen mobil sein müssen, geringe Entfernungen zum Einkaufen schätzen oder das Leben in der Natur lieben, die quasi vor Ihrer Terrassentür beginnt – hier finden Sie die ideale Kombination. Und das zu einem ausgesprochen günstigen Preis – noch! Denn als „Schnittpunkt voller Möglichkeiten“ und „Region der Zukunft“ (Auszeichnung durch das Bundesverkehrsministerium, Weltstädtekonferenz Berlin) wird sich die Gegend um Plattling in den nächsten Jahren positiv entwickeln, wodurch Wohnmodelle wie das „Pielweichser Feld“ vom Geheimtipp zum begehrten Anlageobjekt avancieren werden.

**Profitieren Sie jetzt noch von der Gunst der ersten Stunde und den attraktiven Sonderkonditionen für Familien!**

### Struktur und Natur – rund ums Objekt:

- Entfernung zum Stadtzentrum: 1.500 m
- Natur pur: direkt vor der Haustür
- Naherholungsgebiet Plattlinger Au: in unmittelbarer Nähe
- Naturschutzgebiet Isarmündung: ein schöner Spaziergang
- 3 Kindergärten sowie Grund-, Haupt- und Realschule in nächster Nähe
- Mehrere Gymnasien in der Umgebung gut erreichbar
- Ideale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
- Direkte Verbindung zu den Bahn- und Autobahnachsen
- Pflege-/Seniorenheim direkt am Ort
- Optimal ausgebautes Radwegenetz



Zahlreiche Sport- und Freizeitangebote: Erlebnisfreibad, Kneipp-Anlage, Isar-Wildwasserwellen, Beachvolleyball, Reit- und Tennishalle, Asphaltbahn...



ICE-Haltebahnhof mit Anbindung an die Hauptverkehrsachsen Hamburg-Wien und München-Prag.



Direkte Verbindung mit den Autobahnen A3 (Nürnberg-Passau-Wien) und A92 (München-Deggendorf).



Ideale Lage im Zentrum Niederbayerns, am Zusammenfluß von Isar und Donau, am Fuße des Bayerischen Walds.

# Alle Vorteile auf einen Blick

## Wohnen im „Pielweichser Feld“ bedeutet:

- Preisgekrönte Wohnanlage in ruhiger Lage als Musterbeispiel ökologischen Städtebaus
- Wohnen im **Schnittpunkt voller Möglichkeiten** – inmitten der Natur und mit schneller Anbindung an die Verkehrsachsen und Ballungszentren
- Vielfältige Wohnformen vom individuellen Haus bis zu dörflich geprägten Wohnhöfen
- Großzügige Freibereiche, öffentliche Grünflächen mit privaten Gärten vernetzt
- Unmittelbare Nähe zum Naherholungsgebiet Plattlinger Au, Naturschutzgebiet Isarmündung und Naturpark Bayerischer Wald
- Großes Angebot an kulturellen Veranstaltungen, für Freizeitgestaltung und Geselligkeit
- Reichlich Raum für Privatsphäre, „Mensch sein“ und Natur- und Sinneserfahrung

Pendeln? Endlich angekommen – zu Hause in Plattling.



Viel Raum und Luft für meine Ideen und Träume.



Ein Platz zum Wohlfühlen. Für die ganze Familie.



## Familien mit Kindern sparen Geld beim Grunderwerb – fragen Sie uns!



weitere gute Gründe:  
[www.plattling.de](http://www.plattling.de)



Preysingplatz 1  
94447 Plattling

Tel. 099 31/708-0  
Fax 099 31/708-99

Klaus Biller 099 31/708-42  
Hans Obermeier 099 31/708-46

Planung und Bauberatung:  
Gollwitzer Architekten, Büro Wartner & Zeitler