COMUNE DI RIETI

SETTORE IV – URBANISTICA
UFFICIO CONCESSIONI EDILIZIE

DETERMINAZIONE DEL VOLUME FISCALE DELL'EDIFICIO

PER IL CALCOLO DEGLI ONERI D'URBANIZZAZIONE

ARTT. 3 E 5 LEGGE 28 GENNAIO 1977 N° 10

DITTA _____

RESIDENTE IN _____

VIA _____ N° _____

DOMANDA DI CONCESSIONE PROT. N°_____ DEL _____

GENERE DI COSTRUZIONE:_____

_____

_____

_____

_____

ZONA DEL P.R.G. IN CUI RICADE LA COSTRUZIONE _____

FOGLIO DI MAPPA N° _____ , PARTICELLA/E N° _____

_____

_____

_____

_____

_____

CALCOLO DEL VOLUME FISCALE DELLA COSTRUZIONE

N° D'ORDINE	PIANO [1]	DESTINAZIONE	DIMENSIONI	VOLUME
1	2	3	4	5

TOTALE mc _____

[1] In questa colonna va indicato il piano cui la cubatura si riferisce. Pertanto se vengono cubati più piani o l'intero fabbricato per un'altezza complessiva (h) di mt totali, nella colonna 3 indicare i diversi piani considerati (es. 1° + 2° + 3° ecc.);

Ai fini dell'applicazione del costo di urbanizzazione, il calcolo del volume dovrà essere effettuato moltiplicando la *superficie lorda totale* per l'altezza fuori terra compreso l'ultimo solaio.

Dal calcolo vanno esclusi i volumi che, per legge o per regolamento, non sono soggetti al contributo.

Per i fabbricati industriali va determinata la *superficie utile coperta.*Negli altri casi, invece, sempre ai fini del calcolo degli oneri di urbanizzazione, va determinata la cubatura imponibile, tenendo distinta la parte abitativa dalla parte a destinazione turistica, commerciale e direzionale (essendo previsti per essi due diversi oneri contributivi).