





- 1) le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico - sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
- 2) La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:
- è **conforme** all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (precedenti \_\_\_\_\_);
  - riguarda immobile costruito anteriormente al 1945 e non modificato dopo tale data.
- 3) per l'intervento in progetto:
- Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 29/01/1999 n. 490 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico;
  - Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_\_\_;
  - Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 29/01/1999 n. 490 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico;
- 4) per l'intervento in progetto:
- Viene richiesta l'autorizzazione idrogeologica ai sensi del R.D. 3267/1923 e R.D. 1126/1926;
  - Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923;
- 5) per l'intervento in progetto:
- Viene allegato il parere favorevole dell'ASL.
  - Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
  - Non è soggetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
- 7) per l'intervento in progetto:
- Viene allegato il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi del titolo I del D.Lgs. 490/99 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - Non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi del titolo I del D.Lgs. 490/99;

8) l'esecuzione delle opere sopra descritte:

- non è subordinata** alla corresponsione del contributo costruzione art. 16 del D.P.R. n. 380/01;
- è subordinata** alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/01

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 252 del 27/2/1986 redatti i prospetti a cura del tecnico incaricato in osservanza delle disposizioni vigenti in materia, allegata la quietanza di pagamento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ importo effettuato per intero/prima rata pari al 25% della somma dovuta di seguito si specificano gli importi determinati:

**A) ONERI DI URBANIZZAZIONE:**

- Versamento in unica soluzione di Euro \_\_\_\_\_ di cui :
  - Urbanizzazione primaria Euro \_\_\_\_\_;
  - Urbanizzazione secondaria Euro \_\_\_\_\_;
- Scomputo oneri di Euro \_\_\_\_\_;
- Versamento rateizzato di complessivi Euro \_\_\_\_\_ con le seguenti modalità:
  - Prima rata pari al 25% del contributo dovuto pari a Euro \_\_\_\_\_ **versata al momento della presentazione della D.I.A.;**
  - Seconda rata pari a Euro \_\_\_\_\_;
  - Terza rata pari a Euro \_\_\_\_\_;
  - Quarta rata pari a Euro \_\_\_\_\_;

Il pagamento degli **oneri di costruzione dovrà avvenire per intero all'atto di presentazione della D.I.A. stessa ovvero in quattro rate semestrali di cui la prima, pari al 25% del contributo dovuto, dovrà essere versata all'atto di presentazione della D.I.A.** in argomento. Per il rimanente importo, pari alla somma delle tre rate residue, dovrà essere prodotta, al momento della presentazione della Denuncia di inizio Attività, idonea fidejussione bancaria o polizza assicurativa, di importo pari a Euro \_\_\_\_\_ aventi le caratteristiche di legge.

## **B) COSTO DI COSTRUZIONE**

Il contributo determinato dovrà essere versato direttamente alla Tesoreria Comunale o in unica soluzione o rateizzato:

- Versamento in unica soluzione di complessivi Euro \_\_\_\_\_;
- Versamento rateizzato con le seguenti modalità:
  - prima rata pari al 20% Euro \_\_\_\_\_ **versato al momento della presentazione della D.I.A;**
  - seconda rata pari al 30% Euro \_\_\_\_\_ entro sei mesi dalla data di presentazione;
  - terza rata pari al 50% Euro \_\_\_\_\_ a saldo entro il sessantesimo giorno dalla data di ultimazione delle opere e comunque prima del rilascio del certificato di agibilità.

**Per l'importo complessivo delle tre rate dovrà essere prodotta, alla data di presentazione idonea fidejussione bancaria o assicurativa avente le caratteristiche di legge .**

### **Modalità di Versamento dei contributi**

I versamenti potranno essere effettuati secondo le modalità di seguito specificate:

**Nella causale di versamento dovranno essere specificate il numero della pratica e il dettaglio dei singoli importi con la relativa descrizione.**

9) le opere:

- non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sensi del capo IV della L. 47/85 e/o dell'art. 39 della Legge 724/94 (condono);
- sono comprese in un immobile oggetto di procedure di sanatoria non definita, Pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

10) Inoltre:

#### **A. L. 13/89:**

che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13 e successive modifiche ed integrazioni, come dimostrato nell'allegata relazione ed elaborati grafici ai sensi D.M. 14/06/89 n. 236.

#### **B. Prevenzione incendi:**

- per le opere in progetto è stato acquisito il parere di conformità del Comando provinciale VV.FF. in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;
- le opere in progetto **non** sono soggette al nulla osta dei VV.FF. in quanto non rientranti tra le attività indicate nel D.M. 16/02/82 e DPR 26/05/59, N. 689 e successive modificazioni;

#### **C. L. 46/90 (impianti tecnici):**

- le opere in progetto **sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46, pertanto si riserva di allegare progetto redatto da tecnico abilitato prima dell'inizio effettivo dei lavori;
- le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46 in quanto non rientranti nella casistica prevista all'art. 4 del Regolamento di Attuazione approvato con DPR 6/12/91, N. 447.

#### **D. L. 447/95 (tutela da inquinamento acustico):**

- le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni di cui di cui alla legge 447/1995;
- le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 447/1995.

#### **E. L. 36/01 (fasce di rispetto da elettrodotti esistenti):**

- le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni di cui di cui alla legge 36/2001;

- le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 36/2001.

**F. R.D. 1265/1934 e succ. mod. ed integr. (fasce di rispetto cimiteriali):**

- le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni di cui di cui al R.D. 1265/1934 e succ. mod. ed integr.;
- le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui al R.D. 1265/1934 e succ. mod. ed integr.

**G. Altro** \_\_\_\_\_

**DATI TECNICI DI PROGETTO**

(a cura del progettista incaricato)

**A) IMMOBILE**

- L'immobile è censito all'Agenzia del Territorio di Rieti come segue:

N.C.T. al FG \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_

N.C.E.U. Sez \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ mapp \_\_\_\_\_

- DESTINAZIONE \_\_\_\_\_ DI \_\_\_\_\_ PRG \_\_\_\_\_ VIGENTE: \_\_\_\_\_
- DESTINAZIONE \_\_\_\_\_ DI \_\_\_\_\_ PRG \_\_\_\_\_ VIGENTE: \_\_\_\_\_
- PIANO ATTUATIVO denominato \_\_\_\_\_ approvato con delibera del C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- RICADENTE ALL'  **INTERNO**  **ESTERNO** DEL PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO ai sensi del codice della strada
- PRECEDENTI <sup>3</sup> \_\_\_\_\_

**B) INDICI URBANISTICO - EDILIZI**

STATO ATTUALE

PREVISIONI P.R.G.

DATI PROGETTO

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.P.R. n.380/01.

Si impegna altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), 10/91 (contenimento dei consumi energetici), 46/90 (impianti tecnici), D.P.R. 425/94 (abitabilità), Leggi 13/89 e 104/92 (barriere architettoniche), DPR 37/98 e D.M.I. 04.05.1998 (prevenzione incendi), Legge 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), D.Lgs. 152/99 (tutela delle acque, scarichi).

**IL PROGETTISTA**

(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

<sup>3</sup> Indicare eventuali concessioni, condoni, varianti o altro.

## Allegati alla presente DIA:

\_ 2 copie perfettamente identiche :

- Elaborati grafici:  
Piante, sezioni e prospetti quotati dello stato attuale e dello stato modificato con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di aerazione ed illuminazione e della destinazione d'uso dei singoli vani ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Edilizio Comunale Vigente ; con campitura bianca le murature conservate, con campitura grigia quelle demolite, con campitura nera le opere in corso (o da sanare) ai sensi del comma 10 dello stesso art. 5 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- Rilievo fotografico;
- Titolo di proprietà (copia dell'atto notarile o visura catastale aggiornata a sei mesi);
- Relazione Tecnica con descrizione degli interventi da effettuare;
- Dichiarazione dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, ed il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE) (Dlgs n.494/1996 e Dlgs n. 276/2003)

\_ Inoltre:

- Domanda di:
  - Autorizzazione ambientale/paesaggistica ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 490/99;
  - Provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 490/99;
  - Autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi del R.D. 3267/1923;
  - Autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del C.d.S.;
  - Quietanza di pagamento Contributo di costruzione e o Costo di Costruzione.

EVENTUALI ATTI GIA' RILASCIATI	
a)	AZIENDA ULSS 20
b)	VIGILI DEL FUOCO
c)	GENIO CIVILE
d)	ALTRO .....
e)	ALTRO .....

Si dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che tutte le copie degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, ecc.) sono identiche.

IL PROGETTISTA

\_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_