

# **ELENCO ANNUALE OPERE PUBBLICHE 2008**

**Assessorato infrastrutture**

**Dott. Felice Costini**

## INTERVENTI

- **RISTRUTTURAZIONE EX CONVENTO S. LUCIA – SALA POLIFUNZIONALE E GIARDINO - VII STRALCIO**  
RELATORE:  
PROF. ARCH. GIANCARLO ROSA - Supervisione alla progettazione
- **CONTRATTO DI QUARTIERE II – VILLA REATINA**  
RELATORI:  
ARCH. CAMILLA VALLE E ING. ANGELO LALLI - Progettisti
- **RIASSETTO DELLA VIABILITA' PRINCIPALE DEL CENTRO STORICO**  
RELATORI:  
ARCH. FABIO PITONI E ARCH. CARLO ROSATI – Progettisti
- **COMPLETAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE PER LO SVILUPPO TURISTICO DEL TERMINILLO**  
RELATORE:  
ARCH. MASSIMO LAURETTI – Progettista
- **OPERE INFRASTRUTTURALI PER IL POTENZIAMENTO ED IL MIGLIORAMENTO DELLA RETE VIARIA RACCORDI VIARI CON LA RIETI - TORANO E LA RIETI – TERNI (I STRALCIO)**  
RELATORE:  
ING. PITONI GIUSEPPE - Progettista

## **Ristrutturazione dell'area dell'ex Convento di S. Lucia - Sala polifunzionale e giardino - VII Stralcio**

Progettazione Architettonica: Prof. Arch. Renzo CARLUCCI

Supervisione alla Progettazione: Prof. Arch. Giancarlo ROSA

L'ex Complesso conventuale di S. Lucia ad oggi è stato interessato da lavori, per un importo complessivo di € 6.404.036,47, che hanno permesso il restauro dell'edificio che ospitava il convento compreso la pavimentazione delle due corti interne. L'intervento architettonico è stato progettato, su incarico dell'Impresa aggiudicataria dell'appalto concorso, dal Prof. arch. Arch. Vittorio De Feo e dal Prof. Ing. Renzo Carlucci,

La realizzazione di una sala polifunzionale e del prospiciente giardino, completeranno l'intervento (VII Stralcio - importo complessivo € 1.420.336,58)

### **Sala polifunzionale**

La sala polifunzionale, unico manufatto edilizio di nuova costruzione, è quanto di più semplice ed elementare si potesse immaginare, essa infatti, nella forma di un semplice portico, è costituita da una copertura a tetto ad una falda con capriate di legno poggiate in corrispondenza del muro perimetrale esistente e su una serie di pilastri sul lato del giardino, unici elementi murari nella parete vetrata continua. Verso l'ingresso il tetto della sala si prolunga a formare una tettoia di protezione e di riparo dagli agenti atmosferici; in tal modo la nuova costruzione risulterà molto trasparente e perciò, col suo aspetto di portico vetrato, più adatta a prospettare sul giardino, per troppo tempo trasformato in deposito di automobili incidentate.

La sala, da adibirsi ad attività didattiche, conferenze, riunioni e altre iniziative culturali, è un'appendice del Museo e della Biblioteca; un unico spazio che all'occorrenza può essere anche frazionato, dotato di servizi igienici e di un'appendice per l'ingresso in continuità con l'esterno coperto, che la congiunge al corpo di servizio adatto a luogo di lavoro o a deposito di attrezzature in relazione alle funzioni svolte nella sala.

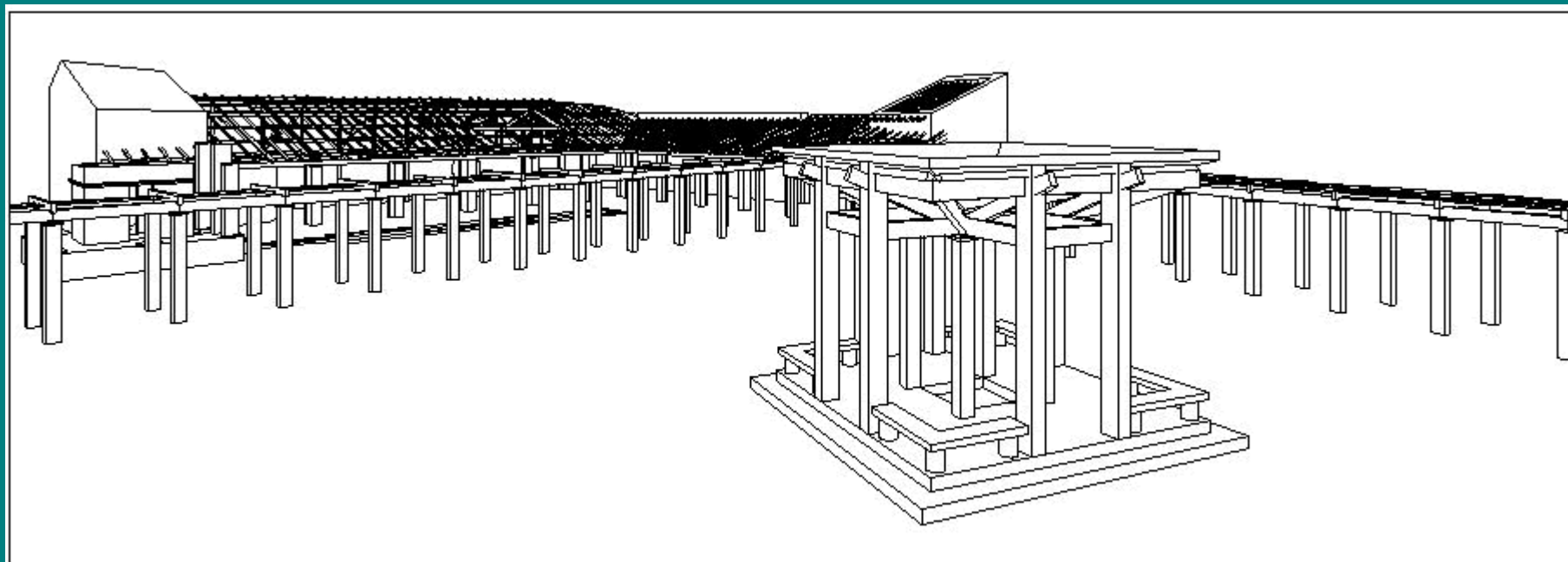
### **Giardino**

Si è voluto progettare un giardino soltanto con gli elementi che gli sono tipici, frutto di una tradizione antica, ma che hanno sempre avuto la capacità di rigenerarsi per farne in ogni tempo un luogo di delizie.

Il giardino, nel generale progetto di riuso dell'ex Monastero, assume un ruolo, si può dire, di "museo all'aperto", facendo propri i suggerimenti e le esigenze della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, che richiede una "sezione didattica, dedicata ad un laboratorio di archeologia, e strettamente connessa all'approfondimento delle tematiche museali", non ancora inserita nel Museo archeologico per mancanza di spazi.

Attualmente sono stati appaltati lavori per un importo di € 832.000, con i quali verrà realizzata parte della sala polivalente.

## Ristrutturazione dell'area dell'ex Convento di S. Lucia - Sala polifunzionale e giardino - VII Stralcio



# CONTRATTO DI QUARTIERE II – VILLA REATINA

Progettazione: R.T.P Studio VALLE – Ing. Angelo LALLI

Con Decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. P/148/05 del 13 maggio 2005 è stata approvata la graduatoria delle proposte di “Contratto di Quartiere II” presentate dai Comuni della Regione Lazio, in base alla quale viene finanziato al Comune di Rieti e all'ATER della Provincia di Rieti l'intervento riguardante il quartiere Villa Reatina, per un importo di € 10.000.000,00.

Gli interventi che verranno realizzati dal Comune sono:

**C1) – Viabilità, Parcheggi e Arredo Urbano** €2.500.000,00

**C2) – Verde Urbano e Strutture Pubbliche** €2.500.000,00

**C3) – Ristrutturazione Edifici Scolastici** €1.000.000,00

## Viabilità, Parcheggi e Arredo Urbano

L'intervento prevede:

- riqualificazione dell'area antistante l'attuale centro sociale (Via G. Pepe);
- realizzazione di una nuova piazza nell'area adiacente al fosso Danaro di fronte al previsto nuovo centro polifunzionale;
- sistemazione delle sedi stradali, rifacimento completo dei sottoservizi, del verde e della pubblica illuminazione del nucleo antico;
- realizzazione di nuovi parcheggi;
- ammodernamento della rete di illuminazione stradale;
- realizzazione di una pista ciclabile lungo il perimetro del quartiere.

## Verde Urbano e Strutture Pubbliche

L'area di intervento comprende quasi tutto il perimetro del quartiere e le opere sono finalizzate principalmente al potenziamento delle strutture di valenza sociale ed alla realizzazione di un parco urbano.

L'intervento prevede:

- la realizzazione di un parco urbano all'interno del quale saranno inseriti percorsi “life”, una pista ciclabile collegata al quartiere, piazzole di sosta per esercizi e aree per il gioco dei bambini;
- la realizzazione di un nuovo centro polifunzionale nello spazio tra la via F.lli Tizi, il complesso scolastico costituito dall'asilo nido e dalla scuola materna, ed il fosso Ranaro;
- la sistemazione delle aree di pertinenza della nuova struttura;
- la ristrutturazione del centro sociale attualmente adibito a centro anziani;
- la sistemazione a parco pubblico di un'area all'interno del nuovo PdZ 167 realizzato lungo Via A. De Gasperi.

## Ristrutturazione Edifici Scolastici

Sono interessati dall'intervento di “Ristrutturazione Edifici Scolastici”: la scuola elementare, la scuola materna e l'asilo nido. Si interverrà sulle strutture portanti, sugli impianti e sulle finiture. Inoltre verrà realizzato sulla copertura della scuola elementare un impianto per la produzione di energia elettrica con pannelli fotovoltaici.

I progetti esecutivi degli interventi sono già stati approvati dall'Amministrazione Comunale, entro l'anno 2008 si procederà all'appalto dei lavori.



PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO

"CONTRATTO DI QUARTIERE II"

LOCALITA' "VILLA REATINA"

## **RIASSETTO DELLA VIABILITA' PRINCIPALE DEL CENTRO STORICO**

Progettazione: A.T.P. Arch.. Fabio PITONI, Arch. Associati Giovanni BAIOCCHI e Carlo ROSATI,  
Arch. Anna Paola CIPOLLONI, Arch. Guglielmo ROVERSI, Ing. Ubaldo VALENTINI

Il Comune di Rieti ha in corso di sviluppo un programma complessivo per la riqualificazione della viabilità principale del Centro Storico e del sistema delle Piazza Centrali. Il progetto alla base del programma generale di riqualificazione investe l'insieme del sistema viario storico a partire dalle principali dorsali che dalla Porta Cintia (Via Cintia) e dalla Porta d'Arce (Via Garibaldi) confluiscono sulla sommità dell'antico foro, strutturato attualmente nelle tre piazze principali.

Gli ambiti oggetto di studio coprono inoltre i sistemi viari secondari più importanti che mediano, sui bordi delle dorsali ad Ovest ed Est, il passaggio tra la parte alta della città con quella sottostante.

Tra questi si segnalano con maggior forza la trama viaria mistilinea circostante il complesso museale di S. Lucia, quella di perimetro al teatro Flavio Vespasiano e il sistema di riconnessione altimetrica rappresentato dal bastione della Piazza Battisti, dalla sottostante Via S.P. Martire e dalla storica rampa in pietra che colma i quasi 15 metri di dislivello tra le due parti della città.

L'attuazione del programma di riqualificazione cadenzato per successivi stralci, individuati sia in riferimento al rango dei vari ambiti che in funzione delle risorse disponibili, porterà, a regime, ad una completa ridefinizione del sistema delle immagini dei luoghi storici della città, recuperandone il pregio, tutelandone il senso identitario e conseguendo una complessiva valorizzazione degli ambiti storici e delle attività economiche e culturali insediate.

Lo stato di attuazione del programma vede il progetto generale in corso di esame presso la Soprintendenza BB.AA. del Lazio, mentre è in stato avanzato lo sviluppo del primo tema di intervento/stralcio individuato nel sistema di riconnessione meccanica tra le quote della Via S.P. Martire e quelle della Piazza Battisti.

Il progetto prevede la realizzazione di un ascensore urbano e di una piccola sala esposizioni al piede di questo, posti nella porzione adiacente alla scala storica degli orti della Cattedrale.

La struttura risolta mediante l'impiego di forme e materiali di pregio colma la discontinuità altimetrica tra le due parti della città, riconnette gli ambiti istituzionali e commerciali con quelli del sottostante sistema museale di S. Lucia e, attraverso la piccola sala esposizioni in forma di "display" cittadino, consente la comunicazione di informazioni sulle attività istituzionali, culturali, economiche, etc. in corso in città.

Sono state programmate risorse Comunali per € 800.000,00, tramite mutuo; la Provincia di Rieti è intenzionata a partecipare con uno specifico contributo Regionale, ad essa assegnato, di € 700.000.



# RIASSETTO DELLA VIABILITA' PRINCIPALE DEL CENTRO STORICO





# Completamento lavori di realizzazione e riqualificazione di infrastrutture nel centro abitato del Terminillo. Accordo di Programma Quadro APQ9

Progettazione: Arch. Massimo LAURETTI

Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 966 del 29/11/2007, il Comune di Rieti è stato inserito all'interno dell'Accordo di Programma Quadro APQ9 beneficiando di un finanziamento pari a € 1.180.000,00 a valere sui fondi di cui alla Delibera CIPE 35/2005 per l'attuazione dell'intervento in oggetto.

L'Amministrazione Comunale contribuirà con ulteriori € 100.000,00 elevando così il costo complessivo dell'intervento a € 1.280.000,00

I lavori previsti sono finalizzati alla riqualificazione, al recupero e alla realizzazione di percorsi (sia pedonali che carrabili), delle sistemazioni a verde e degli arredi urbani nel centro abitato del Terminillo.

Gli interventi progettuali si possono così sintetizzare:

- pavimentazione su sottofondo rigido, in mattonelle di porfido del tipo "fresato" ad alto spessore, del tratto urbano di via dei Licheni e Piazzale Togo, con tessiture identiche a quelle recentemente realizzate;
- pavimentazione con bitume modificato del piazzale Pian dei Valli al fine di garantire la perfetta impermeabilizzazione del sottostante garage coperto ed un effetto cromatico perfettamente in linea con quello delle pavimentazioni limitrofe;
- realizzazione di elementi di comunicazione sia orizzontali che verticali (rampe, scale e sottopasso viario), in ottemperanza alla L. 13/89, che permettono alla stazione turistica di Pian de' Valli di fruire in sicurezza del parcheggio "Tre Faggi" di recente realizzazione, per circa 250 posti auto, dotato di spazi dedicati alla fermata degli autobus ed alla sosta dei "Camper";
- potenziamento arredo urbano.

Gli elementi di comunicazione, orizzontali e verticali, andranno a completare il parcheggio denominato Tre Faggi, posto a quota inferiore ed al di là della strada Terminillese rispetto alla piazza-parcheggio principale del centro, rendendolo di fatto un'espansione di quest'ultimo e comodamente raggiungibile senza il pericoloso attraversamento stradale che lo rende poco utilizzato.

La realizzazione del collegamento consentirà la fruibilità anche a persone con handicap motori, attraverso la realizzazione di rampe e un sottopasso stradale alla ex SS4 bis.

# Completamento lavori di realizzazione e riqualificazione di infrastrutture nel centro abitato del Terminillo. Accordo di Programma Quadro APQ9



## **OPERE INFRASTRUTTURALI PER IL POTENZIAMENTO E IL MIGLIORAMENTO DELLA RETE VIARIA**

Progettazione: Ing. Giuseppe PITONI

In data 11 luglio 2003 è stato sottoscritto tra il Comune e la Regione Lazio un protocollo di intesa “per l’adozione di iniziative congiunte in campo economico finanziario”, nel quale viene concordata la necessità di sviluppare la viabilità in raccordo con la Rieti-Torano e la Rieti-Terni, al fine di migliorare l’accesso dalla città e dall’interland alla cosiddetta dorsale appenninica (Terni-Rieti-Torano). Viene inoltre stabilito che in prima fase si procederà alla redazione di un progetto generale preliminare e alla redazione ed esecuzione di un primo stralcio dell’infrastruttura, con un investimento di € 2.000.000,00 a carico della Regione Lazio.

Il Comune di Rieti, con deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 16 luglio 2003, ha affidato al professionista ing. Giuseppe Pitoni l’incarico della progettazione di cui sopra. Il progetto generale preliminare prevede la realizzazione di un anello esterno a tutta la città, che partendo dall’attuale Salaria per L’Aquila nei pressi di Villa Reatina (Villa Stoli), giunge in località Macelletti (svincolo di Rieti Ovest della viabilità nazionale). In base alle disponibilità finanziarie è stato redatto un progetto definitivo di primo stralcio, per un importo complessivo € 2.350.000, che riguarda il potenziamento di parte di via De Gasperi e di via Togliatti oltre la realizzazione di uno svincolo (rotatoria). Detto progetto di primo stralcio è già stato approvato dal Consiglio Comunale, comunque l’approvazione definitiva avverrà attraverso la conclusione di un accordo di programma ai sensi dell’articolo 34 del Dlgs 267/2000, in quanto l’intervento è in variante al PRG.



# OPERE INFRASTRUTTURALI PER IL POTENZIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA RETE VIARIA

